

Εξοικονομώ - Αυτονομώ 2021

Κριτήρια επιλογής

	Βαρύτητα	Είδος
Εξοικονόμηση ενέργειας (βάσει του προτεινόμενου κόστους παρεμβάσεων και της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης ενέργειας)	50%	Ενεργειακά / Κτιριακά
Υφιστάμενη Ενεργειακή κλάση	5%	
Βαθμομημέρες θέρμανσης	7%	
Παλαιότητα κατασκευής	3%	Εισοδηματικά
Ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα	15%	
Πλήθος εξαρτώμενων τέκνων	5%	Κοινωνικά
Μονογονεϊκή οικογένεια	5%	
Μακροχρόνια άνεργος	5%	
ΑΜΕΑ	5%	

Προϋποθέσεις Ένταξης Κτηρίου

- Υφίσταται νόμιμα** και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα. Αν υπάρχουν εκκρεμότητες τακτοποίησης θα πρέπει το ακίνητο να έχει ολοκληρωθεί η υπαγωγή του σε αντίστοιχο νόμο πριν την αίτηση.
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία** και ιδιοκατοικείται (σε αυτήν την περίπτωση η επιδότηση καθορίζεται από το εισόδημα του ιδιοκτήτη που το ιδιοκατοικεί) ή ενοικιάζεται ή είναι δωρεάν παραχωρημένη (στις δυο τελευταίες περιπτώσεις η επιδότηση είναι ανεξάρτητη εισοδήματος και ίση με 40%).
- Έχει καταταχθεί βάσει του Α΄ Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α΄ Π.Ε.Α.) σε **κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ** και μετά τις παρεμβάσεις (βάσει του Β΄ Π.Ε.Α.) **ανεβαίνει τουλάχιστον 3 κατηγορίες.**
- Να έχει εκδοθεί **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου** / Διηρημένης Ιδιοκτησίας μέχρι την ολοκλήρωση του έργου
- Για αίτηση Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας, η κύρια χρήση αφορά αποκλειστικά στον αιτούντα (ιδιοκατοίκηση). Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου)

Προϋποθέσεις Ωφελούμενων.

Ωφελούμενοι μπορεί να είναι φυσικά πρόσωπα με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.

- Α. **Ιδιοκατοίκηση**: η αίτηση γίνεται από τον συγκύριο που τη χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία
- Β. **Δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση**: η αίτηση γίνεται από τον επικαρπωτή ή τον πλήρη κύριο και η επιδότηση ανέρχεται στο 40% ανεξαρτήτου εισοδηματικής κατηγορίας.
- Γ. Σε περίπτωση **πρόσφατης απόκτησης** του ακινήτου, τότε η χρήση του (ιδιοκατοίκηση ή ενοικίαση / δωρεάν παραχώρηση) θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και επομένως θα διαμορφώνεται και ανάλογα η επιδότηση.

Κάθε ωφελούμενος θα μπορεί να κάνει μια μόνο αίτηση.

Ποσοστά επιδότησης

Η επιδότηση φτάνει μέχρι το 75% του επιλέξιμου προϋπολογισμού, ανάλογα με το εισόδημα (“Εισόδημα Επιβολής Εισφοράς” από το Εκκαθαριστικό):

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
			Ιδιοκατοίκηση	Δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση
1	≤5.000	≤10.000	75%	40%
2	>5.000- 10.000	>10.000- 20.000	70%	40%
3	>10.000- 20.000	>20.000- 30.000	55%	40%
4	>20.000- 30.000	>30.000- 40.000	45%	40%
5	>30.000 – 50.000	>40.000- 60.000	40%	40%

Η επιδότηση καταβάλλεται στον ιδιοκτήτη και αυτός εξοφλεί τα τεχνικά συνεργεία. Για την ακρίβεια, μετά την απόφαση υπαγωγής, καταβάλλεται σε λογαριασμό του ιδιοκτήτη το 50% της επιδότησης, ο οποίος μαζί με τη δική του συμμετοχή θα πρέπει να το καταβάλλει στα συνεργεία. Στο τέλος του έργου καταβάλλεται το υπόλοιπο 50% της επιδότησης σε λογαριασμό του ιδιοκτήτη ώστε να εξοφληθούν τα συνεργεία.

Επιπλέον επιδότηση προσφέρεται με τη δυνατότητα για **άτοκο τραπεζικό δανεισμό** με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής.

Ο **μέγιστος προϋπολογισμός** φτάνει έως 28.000 € ανά ακίνητο, (εφόσον δεν ξεπερνάει: τα 180 € / τμ και τα 0.9€ / τμ / kWh ετήσιας εξοικονομούμενης ενέργειας)